



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-729/2017-88

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu nad dužnikom IZOKOM građevinarstvo i trgovina, d.o.o. u stečaju Kastav, Kajetana Dabovića 3/A (MBS 040115029 – OIB 71242580863), nakon održanog ročišta u prisutnosti stečajnog upravitelja i zastupnika po zakonu razlučnog vjerovnika, dana 6. srpnja 2022.

riješio je

I. Iz iznosa od 160.001,00 kn koju je položio kupac u postupku prodaje nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914, k.č. 4915 i k.č. 4916 namiruju se

1. dužnik IZOKOM građevinarstvo i trgovina, d.o.o. u stečaju Kastav, Kajetana Dabovića 3/A, OIB 71242580863 iznosom od 54.222,79 kn na račun broj HR3124880011100135565

2. razlučni vjerovnik LINDAB d.o.o. u likvidaciji, OIB: 26581793730, Ulica Vjekoslava Klaića 27, Zagreb iznosom od 105.778,21 kn na račun broj HR4124840081100241705.

### Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u postupku prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću Zemljišnoknjižni odjel Gospić u z.k.ul. 133 K.o. 310743, GOSPIĆ na k.č. 4914, k.č. 4915 i k.č. 4916, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 16. svibnja 2022. podnio sudu obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

Na ročištu za diobu kupovnine zastupnica po zakonu razlučnog vjerovnika LINDAB d.o.o. u likvidaciji je navela da nema prigovora na visinu troškova stečajnog upravitelja.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Stečajni upravitelj je u obračunu troškova od 16. svibnja 2022. predložio da se iz kupovnine namire troškovi u ukupnom iznosu od 54.222,79 kn, a koji se odnose na trošak javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn, trošak komunalne naknade u iznosu od 1.265,67 kn, porezni dug u iznosu od 5.772,08 kn, trošak knjigovodstva 12.500,00 kn, trošak javne objave financijskih izvještaja za 2018. u iznosu od 230,00 kn, predvidivi troškovi postupka do okončanja u iznosu od 2.000,00 kn, trošak nagrade privremenog stečajnog upravitelja u prethodnom postupku u iznosu od 4.714,91 kn te trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 24.940,13 kn.

Kako razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje iz kupovnine nije imao prigovora na obračun troška stečajnog upravitelja, već se s istim suglasio, te kako je utvrđeno da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih nije moguće provesti postupak, te da je za sve troškove dostavio dokaze (list 225 do 234 spisa) iz kojih je sud utvrdio da su isti osnovani, valjalo je osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadaje je sud izvršio uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga i dokumentaciji priloženoj spisu iz koje je utvrđeno da su na unovčenim nekretninama bila upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

pod Z-1718/14 od 27. listopada 2014. temeljem rješenja o predstečanoj nagodbi dužnikom sklopljene pred ovim sudom pod poslovnim brojem St-165/13-15 od 10. srpnja 2014., koje pravomoćno dana 28. srpnja 2014. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.361.134,58 kuna, uvećane za kamate od datuma dospijeca i troškova postupka, za korist: LINDAB d.o.o. u likvidaciji, OIB: 26581793730, Ulica Vjekoslava Klaića 27, Zagreb

pod Z-3211/2016 od 12. listopada 2016. temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću, broj: Ovr-870/2016-2 5. listopada 2016, iznosa od 283.459,42 kn, kao i propisane zakonske zatezne kamate koje na iznos glavnice duga od 253.165,04 kn teku i dalje od 24. lipnja 2016. pa do naplate, kao i troškova ovršnog postupka za korist: REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVO FINACIJA.

Iz naprijed navedenog utvrđeno je da se preostalim iznosom od 105.778,21 kn može djelomično namiriti osigurana tražbina prvog razlučnog vjerovnika u

prednosnom redu LINDAB d.o.o. u likvidaciji pa je valjalo, sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 5. srpnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje u roku od osam dana od dostave rješenja ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb30e-90477**

Kontrolni broj: **031a3-993b7-2dac8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.